



Wohnen in  
Schwerin

#### Hauptsitz

G.-Scholl-Straße 3-5  
19053 Schwerin  
Telefon: 7426-0

#### Zentraler Kundenservice

Telefon: 74 26-300  
Mail: service  
@wgs-schwerin.de

#### Wohnungsvermietung

Telefon: 7426-132  
Mail: vermietung  
@wgs-schwerin.de

#### Gewerberaum Vermietung

Daniela Kaesler  
Birgit Schneider  
Telefon: 74 26-210  
74 26-212  
Mail: gewerbe  
@wgs-schwerin.de

#### Projektentwicklung/ Vertrieb

Heike Leu  
Telefon: 74 26-535  
Mail: immobilien@  
wgs-schwerin.de

#### Mietercenter Mitte Stadtteile

Altstadt/Weststadt  
G.-Scholl-Str. 4  
19053 Schwerin  
Telefon: 74 26-271  
Mail: mc-mitte@  
wgs-schwerin.de

#### Mietercenter Nord Stadtteil Lankow

Julius-Polentz-Str. 1  
19057 Schwerin  
Telefon 47 735-0  
Mail: mc-nord@  
wgs-schwerin.de

#### Mietercenter Süd Stadtteile Großer Dreesch/Krebsförden

Neu Zippendorf/  
Mueßer Holz  
F.-Engels-Str. 2c  
19061 Schwerin  
Telefon 39 571-0  
Mail: mc-sued@  
wgs-schwerin.de

#### Havarie- und Notfälle

Telefon 73 42 74  
Telefon 74 26-400

Der Höhepunkt des WGS-Jahres 2016:  
Die Eröffnung von Schwerins größter  
bewohnter Baustelle in der  
Rahlstedter Straße



# Höhepunkte aus dem Jahr 2016

**Schwerin • Das Jahr 2016 hielt viele Höhepunkte für die WGS bereit. Spannende Bauprojekte wurden gestartet, neue mediale Wege eingeschlagen und der Service für die Mieter verbessert.**

In den Winterferien unterstützte die WGS einen abenteuerlichen Ausflug: 23 Kinder durften mit dem Arbeitslosenverband Schwerin die **Kids Fun World** des belasso erkunden, rutschen, hüpfen und klettern. Im Sommer ging es ins **Ferienlager im Waldschulheim Dümmer**. Dort genossen die Kinder das sommerliche Wetter und hatten jede Menge Spaß.

Die WGS setzte sich erneut aktiv für **Integration** ein: Der syrische Flüchtling Mohamad Ghyath Kahowji absolvierte bei der Wohnungsgesellschaft ein mehrwöchiges Praktikum. Bei der Vermietung von Wohnungen an Migranten hilft der Tunesier Mohamed Najjari als Dolmetscher, Sprachbarrieren zu überwinden.

Einen neuen Weg schlug die WGS mit ihrer **modernen Website** ein. Unter [www.wgs-schwerin.de](http://www.wgs-schwerin.de) gibt es einen Überblick über aktuelle Wohnungsangebote und Leistungen. Mietinteressenten können sich verfügbare Wohnungen im virtuellen 3D-Rundgang ansehen – und das alles auch auf dem Smartphone oder Tablet. Auf der Plattform Facebook werden die Mieter über aktuelle Themen und Projekte informiert.

In der **Wuppertaler Straße 34-37** wurde Platz für ein neues Wohnprojekt geschaffen. Der Abbruch des fünfgeschossigen Wohnhauses erfolgte in nur wenigen Wochen.

Viele Geschichten konnten drei Mietparteien aus der **Max-Reichpietsch-Straße 8** erzählen. Doris und Dieter Abenseth, Margarete Kätzer und Margot Mauer wohnen bereits **seit 40 Jahren Tür an Tür**.

Im Mai fiel in Lankow der Startschuss für **Schwerins größte bewohnte Baustelle**. Die WGS begann mit der Sanierung des Zehngeschossers in der Rahlstedter Straße 1/2 und feierte dieses Ereignis gemeinsam mit den Mietern. Neben der Sanierung in einigen Gebäudeteilen und den Bereichen des Brandschutzes gibt es ein modernes Farbkonzept für die Fassade und einen neuen Feuerwehraufzug. Ein Conciergebereich ist vorgesehen.

Zwei weitere Sanierungsprojekte starteten in der **Robert-Beltz-Straße 51-53** und in der **Neubrandenburger Straße 1, 3, 5, und 7**. Das Wohnhaus in der Weststadt wurde bis Weihnachten von innen und außen saniert und erhielt eine neue Balkonanlage. Im Fünfgeschosser in der Neubrandenburger Straße werden bis Ende Juli 2017 seniorengerechte Wohnungen geschaffen.

In der Geschwister-Scholl-Straße 4 eröffnete die WGS ihr modernes **Mietercenter Mitte**. Ein heller und freundlicher Wartebereich mit Empfangstresen und separate Beratungsräume erhöhen den Service für die Mieter.

Einem Projekt der etwas anderen Art durften sich die WGS-Azubis Sebastian Arndt, Lukas Böttcher, Nele Zittlau und Maximilian Voß widmen: Sie gestalteten im Rahmen einer Zoo-Aktion den **WGS-Löwen**.

Den Abschluss der Sanierungsarbeiten feierten die Mieter der Clara-Zetkin-Straße im August mit einem **gemütlichen Grillfest** und pflegten ihre gute Nachbarschaft.

Auf einem **parlamentarischen Abend** stellte Geschäftsführer Thomas Köchig den Stadtvertretern und Fraktionsmitgliedern das Unternehmensentwicklungskonzept bis 2025 vor. Den Handwerkspartnern dankte er beim **Handwerkertreffen** im Haus der Kultur für die gute Zusammenarbeit. nr



## Baustellenbesuch für Mietinteressenten

Der Fünfgeschosser in der Neubrandenburger Straße 1, 3, 5 und 7 weckt bereits während der Umbauphase viel Interesse. Seit Ende Juni 2016 wird das aus dem Jahr 1979 stammende Gebäude entkernt und saniert. Mit einer Investition von 4,4 Millionen Euro entstehen aus den bisher 60 bis Ende Juli 2017 insgesamt 50 Zwei- und Dreiraumwohnungen zwischen 49 und 82 Quadratmetern.

Neu hinzu kommen drei Aufzüge in den Aufgängen 1, 3 und 5, die im Eingangsbereich, auf allen Wohnungsebenen sowie im Kellergeschoss halten werden.

Eine neue Balkonanlage und größtenteils bodengleiche Duschen werden in Zukunft den

Komfort gerade für ältere Mieter erhöhen.

Aktuell liegen die Sanierungsarbeiten voll im Zeitplan, sagt Projektleiterin Martina Hartnuß.

„40 Prozent sind geschafft. Der Teilerückbau ist abgeschlossen.

Die Fassade und das Dach sind fertig“, erzählt sie vom Baufortschritt.

Für die WGS ist nun der richtige Zeitpunkt gekommen,

an dem sich Mietinteressierte einen Eindruck von ihrem möglichen neuen Zuhause verschaffen können. Vom 16. bis 20. Januar sind bereits Besichtigungstermine auf der Baustelle geplant. „Wir freuen uns sehr über die große Nachfrage für die modernisierten Wohnungen“, sagt Katja Schäfer vom Vermietungsteam der WGS.



**Folgen Sie uns!**  
[www.facebook.com/wgs.schwerin/](http://www.facebook.com/wgs.schwerin/)