

# MEDIENINFORMATION

Donnerstag, 5. Januar 2017

WGS geht mit Pilotprojekt „Bürger-Wohn-Anlage“ im Jahr 2017 neue Wege

## Schweriner investieren in die Zukunft

Schwerin – Die Wohnungsgesellschaft Schwerin (WGS) startet am 16. Januar das Projekt „Bürger-Wohn-Anlage“. Die WGS bietet damit erstmals allen Schwerinerinnen und Schwerinern die Möglichkeit, in die Zukunft ihrer Stadt zu investieren, sich an der Sanierung eines Mehrfamilienhauses zu beteiligen und vom Erfolg zu profitieren.

„Wir wollen den Bewohnern der Stadt bewusst die Möglichkeit bieten, sich an der Entwicklung ihrer Stadt zu beteiligen. So können die Bürger zur Aufwertung des Stadtbildes beitragen und erhalten gleichzeitig attraktive Renditen aus der Investition“, so Thomas Köchig, Geschäftsführer der WGS. Dafür setzt die Wohnungsgesellschaft auf die Unterstützung durch die renommierte Crowdfunding-Plattform EXPORO.

Beim Immobilienprojekt „**Neubrandenburger Straße**“ investieren die Anleger in die Modernisierung eines fünfgeschossigen Mehrfamilienhauses mit 50 Wohneinheiten, einer Gesamtwohnfläche von 3.200 Quadratmetern und in die dazugehörige Außenanlage mit 25 PKW-Stellplätzen. Insgesamt investiert die WGS 4.476.000 Euro in das Sanierungsprojekt. Davon werden 850.000 Euro durch die Anleger bereitgestellt. Neben dem guten Gefühl, zur Entwicklung des Stadtteils beigetragen zu haben, erwartet die Anleger zusätzlich eine attraktive Verzinsung von vier Prozent pro Jahr. Dank der kurzen Laufzeit des Projekts von nur dreizehn Monaten ist dieser Zinsertrag schnell realisierbar.

Bereits ab einem Investment von 500 Euro können sich Interessierte an dem Projekt beteiligen. Das Anlagegeld wird von der WGS in Form eines Darlehens, zweckgebunden für die Finanzierung des Umbaus in der Neubrandenburger Straße 1,3,5,7 genutzt. Bereits am 28. Februar 2018 erhalten die Anleger ihr Geld inklusive der Verzinsung zurück. Bei einem Einsatz von 500 Euro wäre das bereits ein Plus von 20 Euro. Wer den maximal zulässigen Kreditbetrag von 10.000 Euro investiert, kann sich nach einem Jahr über Zinsen von 400 Euro freuen.

# MEDIENINFORMATION

Donnerstag, 5. Januar 2017

Nicht nur für die Investoren, sondern für die gesamte Stadt Schwerin bietet das Pilotprojekt der WGS einen entscheidenden Mehrwert: „Wir können noch schneller für die Schaffung von modernem, bezahlbarem Wohnraum sorgen und mit der Investition die Stadtentwicklung positiv beeinflussen“, so Thomas Köchig.

Alle weiteren Informationen zum Bürgerinvestment-Projekt sind im Exposé unter [www.investieren-in-schwerin.de](http://www.investieren-in-schwerin.de) nachzulesen.



*Gut angelegt: Mit dem Projekt „Bürger-Wohn-Anlage“ der WGS können sich Bürger an der Sanierung des Wohnhauses in der Neubrandenburger Straße 1, 3, 5, 7 beteiligen und erhalten nach einem Jahr ihren Zinsertrag*

*Foto: WGS*

# MEDIENINFORMATION

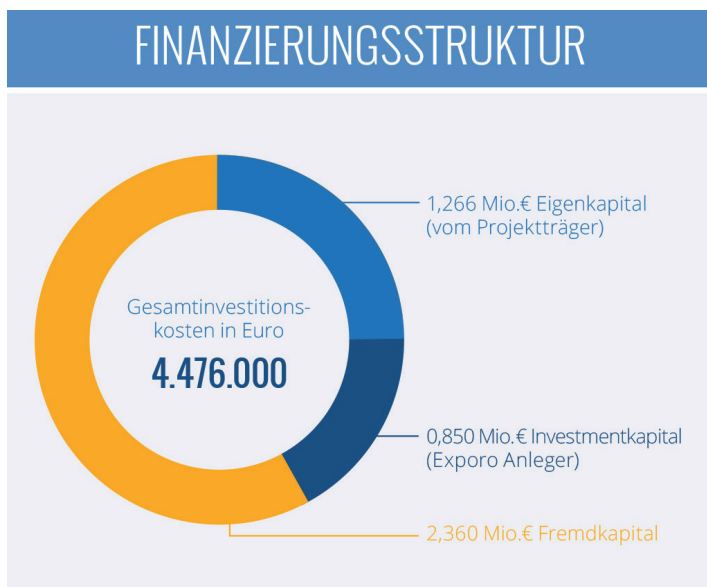
Donnerstag, 5. Januar 2017



Das Sanierungsobjekt liegt in der Neubrandenburger Straße im Schweriner Stadtteil Neu Zippendorf

Foto: EXPORO

## FINANZIERUNGSSTRUKTUR



850.000 Euro der Investitionssumme werden durch die Anleger bereitgestellt

Foto: EXPORO